

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 967/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 133/2024/C0427 ngày 14/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1458/2024/TB-BV ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599562, Số vào sổ cấp GCN: CTs 201547 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/03/2020 đứng tên bà Lê Thị Hồng Thuý. Tài sản cụ thể:

+ Thửa đất số: 430, tờ bản đồ số: 17, diện tích đất: 168,9m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Nhà ở: loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, ; diện tích xây dựng: 158.8m²; diện tích sàn: 800.9m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; nhà cấp III.



Lưu ý: đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên được điều chỉnh theo Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014). Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định (chịu phí công chứng; lệ phí trước bạ,...);

Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài sản liên quan: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 02/12/2024 đến trước 16h30 ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính), tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.999.313.750 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm chín mươi chín triệu ba trăm mười ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng*).

* Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: **1.099.931.000 đồng** (*Bằng chữ: một tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024, 24/12/2024 đến trước 17h00 ngày 25/12/2024; phương thức nộp: chuyển khoản khoản tiền đặt trước:

Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – CN Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm giấy tờ tùy thân theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ma
Đinh Thị Thanh Mai

